

जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए-56, एमआयडीसी मरोड,
दि इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल च्या शेजारी, अंधेरी
(पू), मुंबई 400 093, मरोड बस डेपोच्या समोर
फोन: 02261285900

संदर्भ क्र.: GBCB/SAD/AO/VRG/312/AUCTION/2026 दिनांक: 30.09.2026

सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत विविध सूचना दि कर्जदार / जामीनदार बाचेसाठी सूचना
सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्य, 2002 (बायूडे नियम असा उल्लेख करण्यात येईल) सह वाचण्यात येणाऱ्या
सर्फेसी अधिनियम, 2002 (बायूडे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत विक्री सूचना
वरील अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) सूचनाच्या अनुषंगाने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड च्या वतीने खाली नमूद मालमत्तांचा ताबा घेतला होता. ज्यांनी, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सदर अधिनियमातील नियम 8 व 9 अंतर्गत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेची लिलावाच्या माध्यमातून "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जेथे आहे" तत्त्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार: 1. मे. अमर साई टेंडुकरस (ग्रेग्रा. श्रीमती वंदना दिनेश चिचवडे) 2. श्री दिनेश बाळू चिचवडे, 3. श्री गुलाब बवनराव चिचवडे - ममत (II) श्रीमती शालिनी गुलाब चिचवडे - पत्नी (III) श्री राजेंद्र गुलाब चिचवडे - मुलगा (III) श्री संदीप गुलाब चिचवडे - मुलगा (IV) श्री सुधीर गुलाब चिचवडे - मुलगा (V) श्रीमती लता मनोहर सावळे- मुलगी (दिनगत श्री गुलाब बाबुराव चिचवडे यांचे कारदेशीर वारस) 6. श्री सुधीर गुलाम चिचवडे (जामीनदार) 7. श्री रंजित गुलामबाब चिचवडे (जामीनदार) 8. श्री निशाली माच्छेन्द्रनाथ केशवरी (जामीनदार) 7. श्रीमती लता मनोहर सावळे (जामीनदार) थकबाकी रकम : 31.08.2026 नुसार रु. 08,19,39,152.00 अधिक दि. 01.09.2026 पासुचये मासिक हजे, शुल्के व खर्च इ. सह पुढील व्याज.

कर्जादाराच्या बिल्ट-अप	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आर्थिक किंमत (रु.)	बयाणा रकम	मालमत्तेच्या पाहणीच्या दिनांक व वेळ
सर्दिका क्र. 7	660 चौ.फू. आनंदवन सहळ री गृहरचना संस्था सहकारी मर्यादित, बिल्डिंग क्र. बी/1, प्लॉट क्र. 51-63, सीटीएस क्र. 1818, सुपेन्द्रनगर, चिचवड, पुणे 411 033. श्री गुलाब बाबुराव चिचवडे यांचे मालकीच्या	42,90,000.00	429,999.00	पाहणी दिनांक 06.10.2026 (शु. 12.00 ते 02.00 वाजेपर्यंत)
सर्दिका क्र. 12	930 चौ.फू.	60,45,000.00	6,04,500.00	
सर्दिका क्र. 13	660 चौ.फू.	42,90,000.00	4,29,000.00	

- अ.क्र. 1 ते 3 कृतिा मालमत्तेची लिलाव विक्री ही शुक्रवार्, दि. 23.10.2026 रोजी सु. 02.00 वाजता दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पॅरिला मजला, जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए-56, रस्ता क्र. 1, एमआयडीसी मरोड, इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल च्या शेजारी, अंधेरी (पू), मुंबई 400 093 येथे असेल.
- बयाणा कर्जाची सादर करण्याअमोदर 22.10.2026 रोजी साय. 05.00 वाजेपर्यंत दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि., यांचे नावे खाली क्र. 948230000029 मध्ये, एनएफ खाते- (खात्याचा नंरा): GBCB00000002 मध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (आउटरीजिएस/एनएस्पीटी) च्या माध्यमातून किंवा मे. दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचे नावे मुंबई येथे आहे असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरुपात सादर करण्यात यावी. सोनता बचत बँक करण्याच्या ओळखीचा व पत्त्याचा पुरावा देवा.
- 22.10.2026 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पॅरिला मजला, जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए-56, रस्ता क्र. 1, एमआयडीसी मरोड, इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल च्या शेजारी, अंधेरी (पू), मुंबई 400 093 येथे पोहचवले लिलावाच्या प्राधिकृत अधिकार्याकडे डिमांड ड्राफ्टसह किंवा ऑनलाईन हस्तांतरित्या तपशिलासह बोली पत्र सुरुद्ध करण्यात यावे, परंतु, लिलावाच्या दिवशीमुद्दाम प्राधिकृत अधिकारी नैसर्गिक न्यायाचे तत्त्व अंतर्गत आणि सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत आपल्या अधिकार्यांचा वापर करीत कोणतीही बोली स्वीकारण्याच्या अधिकाऱ्याची अंमलबजावणी करू शकतात.
- सादर करण्यात येणारी बोली रकम आर्थित किमतीहून अधिक असावी आणि बोलीदारांनी आपल्या प्रस्तावावर रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) च्या पटीमध्ये वाढ करवी. आर्थिक किमतीहून कमी किमतीच्या प्रस्ताव / बोलीवर विचार करण्यात येणार नाही. कर्जदार / सह-कर्जदार आणि त्यांचे जामीनदारांच्या सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी 23.10.202६ रोजी लिलावाच्या वेळी उपस्थित व्हावे.
- यशस्वी बोलीदारास लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर लगेच विक्रीच्या दिवशीच खरेदी रकमेच्या 25% एवढ्या रकमेचा (बरोली वयाणा रकम धरून) वर कलम-2 मध्ये विहित केलेल्या पद्धतीने भरणे करावजे. खरेदी किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा त्यांना कळविण्यात आलेल्या विक्री स्वीकृती व निश्चिच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत करण्यात यावा, अन्यथा बँक यशस्वी बोलीदाराचे जमा केलेली रकम जप्त करण्यास स्वतंत्र ठरेल.
- असहस्यी बोलीदारांची बयाणा कर्जाची प्रक्रिया समाप्त होण्याच्या दिवसापासून 3 कामकाजाच्या दिवसांत परत करण्यात येईल.
- विक्री ही बँकेच्या निश्चितीच्या अन्वयेत असेल. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांच्या विक्रीच्या दिनांकाआमोदर बँकेस वेगळे असलेल्या कर्जाचा भरणा केल्यास लिलाव पुर्ववर्णात येणार नाही.
- मागणीची विक्री "जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर करण्यात येईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करणानामोदर बँकेच्या भाव्यव्यतिरिक्त प्राधिकार्याच्या सदर मालमत्तेवरील कोणतीही वाढ, शुल्के इ. बाबान चौकशी करून मागण्याचे मालकी कर, प्रमाण व गुणवत्ता इ. बाबत खरीदी खात्री करून घ्यावी. बोली सादर करणेत आल्यानंतर विक्रीस काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बंध / भार इ. बाबत किंवा इतर कोणत्याही स्वरुपाच्या दाव्यावर विचार करण्यात येणार नाही.
- कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटळण्याचा किंवा विक्री बखरासर करण्याचा / ती पुढे ढकलण्याचा / दर करण्याचा / विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीवरी बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार निमन्यावरक्षकारांनी असेल.
- शासनसंगे रजे लागत असलेल्या विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी शुल्के, सर्व वैधानिक देणी इ. सह मूद्रांक शुल्क, अधिभार इ., कर्ज व दर आणि मालमत्तेची संबंधित वनोपम व भावी देणी इ. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावेच जारी करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदार वर नमूद दिनांकास मालमत्तेची पाहणी करा शकतात. मालमत्तेच्या पाहणीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी 9820871640 / 842208016२ वर संपर्क साधावा. भायलर खाते विभाग, जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए-56, रस्ता क्र. 1, एमआयडीसी मरोड, इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल च्या शेजारी, अंधेरी (पू), मुंबई 400 093 येथे कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी रु. 100/- चा भरणा करून बोली प्रपत्रे प्राप्त करता येतील.
- ही विक्री ही सर्फेसी अधिनियम नियम 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या आणि वर नमूद अटीच्या अधीन असेल. विक्री प्रमाणपत्र दि. 04.11.2016 पासून सक्थारित सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्य, 2002 मधील नियम 9(4) नुसार जारी करण्यात येईल.

कर्जदार / जामीनदार / ग्राहकांकरांसाठी 15 दिवसांची वैधानिक सूचना
लिलावाच्या दिनांकाआमोदर थकबाकीचा भरणा करावा. सोडवून घेण्याचा अधिकार केवळ लिलाव खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईपर्यंतच असेल आणि लयनंतर मसेल.

स्थान: मुंबई

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

IndiaShelter Home Loans	इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.	स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
कॉर्पोरेट कार्यालय: 6वा मजला, प्लॉट क्र. 15, इन्स्ट्रुटयुसल पुरिमा, सेक्टर 44 गुरुग्राम- 122003 हरियाणा	शाखा कार्यालय : पुणे	

सिक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्य, 2002 च्या नियम 8(6) खाल्याच्या (बायूडे "विमन" म्हणून संदर्भित) सिक्युरिटायझेशन अँड फिन्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड असेट्समॅनेज्मेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 (बायूडे "करबा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना. सर्वकायद्यांवरून जेतलेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांच्या बंधाचे कारदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधी यांना सूचना देण्यात येत आहे की, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (बायूडे सुस्थित धनको विभाग/संस्थान) बायबंदार ग्राहक/इतर/व्यक्ती/व्यक्ती करारवणारा असलेली खाली वर्णन केली स्वरुपात मालमत्ता, ज्याचा ताबू सुस्थित धनकोच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, ज्याचे संपत्तीपत्र नमूद करण्यात येते आहे, असेल. सह-कर्जदार आणि जामीनदारांच्या सुस्थित धनकोमधे तेच असलेली रकम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या हस्तांतरित "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "जिथे जे काही आहे" या आधारवर विक्री करेली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकार्याच्या वर असलेल्या अधिकार्यांनी खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

कर्ज खाते क्रमांक/एपी क्रमांक आणि कर्जदाराचे / सह-कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना तारीख आणि रकम: दि. 28-नव्हेंबरी-2022 आणि रु. 24,47,474/- (रुपये चोवीस लाख सहाशेअठ्ठासह हजार चारशे चौदाशे फक्त) 28 नव्हेंबरी 2022.	तारखाची तारीख आणि प्रकार:	आर्थिक विवरण:	मागण्याच्या वापरासाठी तारीख आणि वेळ: दि. 15/10/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते साय. 5.00 वा. तक
महापत्ता 12अएफएनएसओएनएम ०0000050031075-एपी-10054968	बोलीचा वाढ रकम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार)	एकूण रजे बकाबीकी रु. 55,97,134/- (रुपये पन्नाचब लाख सहावयाणूक हजार एकशे चौतीस फक्त) दि. 31/07/2026 रोजीसुद्धा	इसारा रजे अनमत रु. 62,00,000/- (रुपये सहा लाख चौसठ हजार फक्त)	इंग्रजीत ज्या कायद्याची अंतिम तारीख: दि. 16/10/2026 रोजी सायं. 06.00 वाजेपर्यंत.

२18,219,220,221 येथे गाव बी, तालुका मुळशी जिल्हा पुणे रु. 24,47,474/- (रुपये चौदा लाख सहाशेअठ्ठासह हजार चारशे चौदा फक्त) 28 नव्हेंबरी 2022 रोजी सायं. 04. पुढे- बी3 इमारतीवरील वाढ बंधन, चौकण- बंधन क्र. 705, उत्तर- पंचवड, दक्षिण- जंगलसमोरीची इमारतीची वाढा सोय. संपत्ती क्र. 704, पूर्व- फ्लॅट क्र. 704, पश्चिम- डबट आणि फ्लॅट क्र. 706, उत्तर- पंचवड, दक्षिण- जंगलसमोरीच्या इमारतीची वाढा सोय आहे.

इंग्रजीत ज्या कायद्याचे ठिकाण / लिलावाचे ठिकाण: ऑफिस क्र. 2, सीटीएस क्र.2028, 2२ गजला, सुरेगम ऑफेड, टिळक रोड, सदाविव पेट, अयससीआयसीआय बँकेच्या, सीटी शेव्कारनगर, पुणे- 411030.

दिव्यक पद्धत :-सर्व दिव्यक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टसह केले जातील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीवरील, कृपया सुस्थित धनकोची वेबसाईट **www.indiashelter.in** वरला भेट द्या, किंवा अधिकृत अधिकारी, श्री. प्रकाश तोंडवेलकर, मोबाईल क्र. 7447426676 यांच्याशी संपर्क साधा.

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या **गांव मौजे वाडवळ**, तालुका मुळशी जिल्हा पुणे तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मिळकती ("सरर मिळकती") या खाली नमूद केलेले मालक ("**विधमान मालक**") यांचे मालकीच्या व पुन्यक्ष तावेवहिदादीच्या आहेत. सदर मिळकतीच्या संबंधित विधमान मालकांनी असे सांगितले आहे व भरण्या दिला आहे की सदर मिळकती निवेद्य, निजोखमी व बोजारहित अनु त्यांना सदर मिळकतींचे पणमदोप्या हक्क व अधिकार आहेत। सदर विधमान मालकांचे सदर मिळकतींवावतचे मालकीहक्क व अधिकार त्यामधुन आहारा सांगितले आहे .

तरी सदर मिळकतींमध्ये कोणावाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार, हितसंबंध जसे वाडवळ, तावा, वहिवाट, खरेदी विक्री, गहाण, दान, वहिस, लीज, लीन, व्यापारलीन आदिश अथवा तत्सम प्रकारचा हक्क अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर नोटिय प्रसिध्द झाल्यापामुन **७(सात)** दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर संबंथित कागदोपप्राप्तीशी समक्ष खात्री करून द्यावी . सदरच्या मुदतीत कोणी कोणत्याही प्रकारची हरकत न घेतल्यास सदरची मिळकत निवेद्य, निजोखमी व बोजारहित आहे व कोणाचाही काही हक्क अधिकार असल्यास त्यांनी तो जाणिवपुर्वक सोडून दिला आहे असे समजण्यात येई त .तदन्तर कोणावाही, कल्यााही प्रकारची तक्रार वातावरण नाही, म्हणुन सदर नोटीस .

परिशिष्ट (सदर मिळकती)

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी, जि . पुणे व मा . दुय्यम निबंधक साहेब, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे वाडवळ, येथील

- अ) (१) सर्व्हे नंबर ५८ हिसा नंबर २** यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ५ आर पैकी क्षेत्र ०० हे . २.५ आर पैकी ०० हेक्टर १.८७ व **(२) सर्व्हे नंबर ५८ हिसा नंबर ७** यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३४ आर पैकी क्षेत्र ०० हे . १७ आर पैकी ०० हेक्टर १२.७५ आर अंम दिवयामाती मालक **(१)** बाळासाहेब भागुजी कलाटे, **(२)** नंदकुमार भागुजी कलाटे, **(३)** गोविंद भागुजी कलाटे यांचे मालकीचे क्षेत्र .
- ब) (१) सर्व्हे नंबर ५८ हिसा नंबर २** यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ५ आर पैकी क्षेत्र ०० हे . २.५ आर पैकी ०० हेक्टर ०.६३ व **(२) सर्व्हे नंबर ५८ हिसा नंबर ७** यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३४ आर पैकी क्षेत्र ०० हे . १७ आर पैकी ०० **हेक्टर २.२५** आर अंम दिवयामाती मालक **(१)** विक्रम वाळासाहेब कलाटे व**(२)** विशाल नंदकुमार कलाटे यांचे मालकीचे क्षेत्र .
- अंम **(अ) व (ब)** चे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर १९.५० आर यांसी एकत्रित व्तु.मिमा गुलाबीप्रमाणे;
- पूर्वेस** : सर्व्हे नं . ५८/६ पैकी श्री . शेडगे यांची मिळकत ;
- दक्षिणेस** : सर्व्हे नं . ५८/६ पैकी श्री . तुकाराम कलाटे यांची मिळकत ;
- पश्चिमेस** : नाही ;
- उत्तरेस** : सर्व्हे नं . ५८/७ पैकी श्री . विक्रम कलाटे व इतर यांची मिळकत .

असा वर्णनाची मिळकत तसेच त्यातील झाड-झाडारा, दगड, माती, जल, तरू, तुण, काकडा, पाषाण, वगैरे सर्व तद्गमपुढ वस्तुनिष्ठ व जाणयेणेचे वहिवाटीचे रस्त्याच सर्व हक्कोधारित अशी मिळकत प्रस्तुत जात नोटीसीचा विधानातून . नोंधेप्रमाणे सरर जाहीर नोटीस अमे .

प्रताप आणि जोशी असोसिएट्स

पुणे	असेाक्षक
पत्ता: 309 आणि 310, कॉमर्स सेंटर, विजार गीर्, विजार गीर् सेंट्रल बिल्डिंग, राहणी, पुणे - 411 017	
संपर्क: +91-9850966593 / 9858016676	
ई-मेल: adv.shilpapatrap@gmail.com / adv.varshajoshi@gmail.com	

दि.01/10/2026

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) | CIN: L65110TN2014PLC097792

नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेपेट, चेन्नई - 600031.

देली: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायझेशन अँड फिन्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) कडून खाली नमूद सुस्थित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तेचे ताबूत ठेवून सुस्थित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करगरील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आर्वीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्त्यात जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना देण असण्यात राहिल रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यावर पुढील व्याजाही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित तारखांपासून करगरीत द्यावे आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जाचा प्रकार	कर्जदाराचे सह-कर्जदाराचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचना दिनांक	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रकम
1	157212705	मालमत्तेवरील कर्ज	1. मनोज पांडुरंग ओळवाल 2. मंगल मनोज ओळवाल 3. पांडुरंग एकनाथ ओळवाल	19.09.2026	रु. 18,14,028.26/-

मालमत्तेचा पत्ता - **निवासी मालमत्ता** सर्व क्र. 18, हिरा क्र. 1-23/2, धानोरे-लोहेगाव रोड, धानोरे गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411015. क्षेत्रफळ सुमारे 500 चौ.फू. चतुर्सीमा: पूर्वेस - प्रवीण स्वामी यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - 10 फुटी अंतरात रस्ता, उत्तरेस - श्री डानेरे यांची मालमत्ता, दक्षिणेस - श्री जगताप यांची मालमत्ता.

याद्वारे आणगांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना आणणाकडून वेगळे असलेल्या रकमेच्या त्यांच्या संबंधित दिनांकापासून केवढी दरावरील व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते. असे न केल्यास निमन्यावरक्षकारांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना वेगळे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वर नमूद ताबूत मालमत्तेविरुद्ध सर्फेसी अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) व 14 अंतर्गत नॉटिसनंतर पावले उचलावी लागतील. याशिवाय आणगांस सदर अधिनियमाच्या अनु. 13(13) अंतर्गत सदर अनमत मतेचे विक्री/भांडेदुडी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

दिनांक: 01.10.2026

स्थान: पुणे, महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 28.09.2026

ठिकाण: पुणे

जाहीर सूचना
आम्ही दोकडे प्रॉपर्टीज सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाचे आमच्या "सर्व्हे नंबर २२/१ ते ४/१७ बावधम खुर्द तालुका – मुळशी, जिल्हा- पुणे" येथील या प्रकल्पाला दिनांक १० सप्टेंबर २०२६ रोजी पत्र क्रमांक EC26C3801-1MH5953892N अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टिकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यतापत्राची प्रत पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या (<https://parivesh.nic.in>) या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

मे दोकडे प्रॉपर्टीज

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 30.09.2026

ठिकाण: पुणे